

**ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS**

Märge tehtud: 11.10.2023

Kehtib kuni: 11.10.2028

Alus: 5 aastat - AvTS § 35 lg 2 p 2 -
dokumendi kavand ja selle juurde kuuluvad
dokumendid enne nende vastuvõtmist või
allakirjutamist

Teabevaldaja: Häädemeeste Vallavalitsus

HÄÄDEMEESTE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Häädemeeste vald

Laadi külas Saadu kinnistu detailplaneeringu algatamine

Häädemeeste vallas Laadi külas asuva Saadu kinnistu (katastritunnus 21401:001:0729, registriosa 704506, pindala 3,59 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100 %) omanik esitas 16.08.2023 detailplaneeringu algatamise avalduse (dokumendiregistri number 6-3/1301). Detailplaneeringu eesmärk on maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksus jagada kaheks ehitusõigusega krundiks ning muuta maa sihtotstarve elamumaaks.

Kehtiva Tahkuranna valla üldplaneeringu järgi asub Saadu kinnistu detailplaneeringu koostamise kohustusega alal ning osaliselt valgel alal ja väikeelamumaa reservmaal. Tulenevalt üldplaneeringust on minimaalne krundisuurus valgel alal 2 ha ja väikeelamu reservmaal 2200 m². Detailplaneeringu algatamisel ei ole ette näha täiendavate uuringute vajadust.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, planeerimisseaduse § 124, § 125 lõike 2, Tahkuranna Vallavolikogu 31.05.2012 määrusega nr 11 kehtestatud Tahkuranna valla üldplaneeringu, Häädemeeste Vallavolikogu 25.10.2018 määruse nr 30 „Pädevuse delegeerimine“ § 22 ning maaomaniku 16.08.2023 detailplaneeringu algatamise avalduse, annab Häädemeeste Vallavalitsus korralduse:

1. Algatada Laadi külas Saadu kinnistu detailplaneering.
2. Sõlmida detailplaneeringu koostamise korraldamise ja rahastamise kolmepoolne leping.
3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest, esitades vaide Häädemeeste Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.